ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ -Т

на пользование тепловой энергией.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нягань | 01 октября 2019 г. |

Муниципальное казенное предприятие муниципального образования г.Нягань «Няганская ресурсоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Фаталиева Табриза Джалал оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») или (в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в пределах лимита, установленного в соответствии с нормативом теплопотребления и согласованного с Абонентом, а Абонент – принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке, определенным в условиях Договора.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать с 01 октября 2019 г. бесперебойный отпуск тепловой энергии Абоненту до границы эксплуатационной ответственности, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 настоящего договора), с установленным ему лимитом потребления в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора.

Объем (лимит) отпуска тепловой энергии, отпускаемой Теплоснабжающей организацией Абоненту по Договору, определяется по расчетам, представленным Абонентом и согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с нагрузками Абонента и нормами потребления.

2.1.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения (Приложение № 2 настоящего договора). Акт разграничения является неотъемлемой частью настоящего Договора, направляется в адрес Абонента в двух экземплярах совместно с Договором. Датой получения Акта разграничения является дата и входящий номер, указанные на сопроводительном документе к настоящему Договору. Абонент обязан рассмотреть и вернуть Теплоснабжающей организации оформленный Акт разграничения в сроки, указанные в сопроводительном документе к Договору. В случае невозвращения Акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации и является обязательным в период действия взаимоотношений сторон.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком с отклонением не более 3 0С.

2.1.4. Согласовывать сроки и продолжительность прекращения или ограничения подачи тепловой энергии Абоненту:

* при проведении плановых ремонтных работ - с предупреждением не менее чем за 3-е суток до предстоящего отключения;
* при проведении аварийных работ – в соответствии с п. 3 ст. 546 ГК РФ.

2.1.5. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки Абонента опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации в 2- экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ к тепловым сетям, объектам теплопотребления и приборам учета Абонента.

2.2.2. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по Договору на пользование тепловой энергии;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Абонента о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом в порядке и случаях, установленных ст. 546 ГК РФ, 523 ГК РФ, а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.2.4. В случаях установки тепловых счетчиков не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей - увеличивать количество учтенной ими тепловой энергии на размер потерь тепловой энергии во внешних сетях. Согласно п.35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808) расчетный объем потерь тепловой энергии во внешних сетях Абонента подлежит согласованию с РСО. При условии отсутствия согласования с РСО объема потерь тепловой энергии во внешних сетях Абонента размер потерь от границы раздела до места установки приборов, определяется согласно **Приложению № 1 настоящего** договора.

2.2.5. Производить перерасчет оплаты оказанных услуг по заявлению Абонента, поступившему в письменной форме (с момента поступления заявления), если услуги по вине Теплоснабжающей организации оказывались в меньшем объеме по сравнению с условиями Договора.

# 2.2.6. Не производить отпуск тепловой энергии Абоненту с начала нового отопительного сезона в случае отсутствия акта готовности тепловых сетей, утвержденного Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок(утв. [приказом](#sub_0) Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Рассматривать и оформлять акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта сверок в указанный срок, он принимается в редакции Теплоснабжающей организации.

2.3.3. Оборудовать точки присоединения средствами измерений тепловой энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ).

2.3.4. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией тип устанавливаемых приборов учета тепловой энергии в случае их отсутствия.

2.3.5. Обеспечивать сохранность коммерческих приборов учета, входящих в измерительный комплекс учета тепловой энергии, установленный Абонентом. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета. В случае выхода из строя приборов учета либо истечения срока действия очередной поверки объем тепловой энергии предъявляется к оплате по расчетам в соответствии с нагрузками Абонента и нормами потребления (приложение № 1 к настоящему договору).

2.3.6. Представлять отчет о расходе тепловой энергии в виде ведомости суточного теплопотребления (распечатка архивных данных с тепловычислителя) за подписью ответственного представителя Абонента в Теплоснабжающую организацию в срок до 28 числа каждого месяца любым доступным способом (почтовое отправление, факс грамма, электронное сообщение с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»). Период снятия показаний с 25 по 28 числа каждого расчетного месяца. В случае не предоставления данной информации в указанный срок и(или) не по установленной форме, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту объем теплопотребления по расчетным данным (приложение №1 к настоящему Договору).

2.3.7. Представлять заявки теплопотребления на очередной год с разбивкой по кварталам, не позднее 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителя Теплоснабжающей организации к оборудованию, проводящему и использующему теплоноситель, к действующим приборам коммерческого учета для контроля количества использованной тепловой энергии.

2.3.9. Нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления; поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.

2.3.10. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

2.3.11. Ежегодно, в межотопительный период, производить планово-предупредительный ремонт тепло потребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией сроки ремонта и оформляя результаты ремонта, промывку и продувку теплопроводов в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Промывку и продувку теплопроводов оформлять двусторонним актом, в случае промывки и продувки теплопровода силами сторонней организации трехсторонним актом.

2.3.12. Включение отремонтированных систем теплопотребления или отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения и в присутствии представителей Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта.

2.3.13. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, Абонент обязан своевременно известить Теплоснабжающую организацию о прекращении отбора тепловой энергии.

2.3.14. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации производить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов; обеспечивать сохранность установленных пломб; их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта.

* + 1. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, дерево посадок на расстоянии 5 м от теплопроводов; производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.
    2. Не допускать разбор сетевой воды. В случае неполного возврата теплоносителя в тепловую сеть, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, содержащейся в невозвращенном теплоносителе (по установленному на нее тарифу), стоимость воды, стоимость расходов на химическую очистку воды.

Возвращать теплоноситель в соответствии с температурным графиком, приложенным к договору (**Приложение 3**). При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды (среднесуточной) более, чем на 3 градуса от указанной в температурном графике (**Т2**), расчёт за тепловую энергию производится по формуле:

**Q = G\*с\*(Т1 - (Т2 + 3)\*10-6, Гкал**;

Где G- Расход сетевой воды, кг.;

с - удельная теплоёмкость сетевой воды, ккал\кг\*град;

Т1-температура теплоносителя на подающем трубопроводе ,0С;

Т2- температура возвращаемого теплоносителя на обратном трубопроводе,0С; согласно температурного графика.

* + 1. Обеспечить возврат сетевой воды от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком и установленным давлением для системы теплоснабжения.
    2. Выполнять в установленные сроки предписания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии.
    3. Сообщать в течение 3-х дней в Теплоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, кодов и т.п.
    4. При реорганизации или ликвидации предприятия за 30 дней уведомить Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении Договора на потребление тепловой энергии. При ликвидации произвести полный расчет до начала процедуры ликвидации.
    5. В случае передачи объекта теплопотребления с ведения Абонента в ведение другой организации извещать Теплоснабжающую организацию в течение 10-ти дней с момента приема-передачи (Изменение Договорного объема теплопотребления Абонента производится с момента письменного извещения, без корректировки объемов, выставленных к оплате по Договору до момента письменного извещения).
    6. Абонент обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным получить счет-фактуру и акт выполненных работ (услуг) одним из способов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора. Факт получения удостоверяется датой и подписью Абонента. В случае неполучения Абонентом счета-фактуры и акта выполненных работ (услуг), датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Теплоснабжающей организацией.
    7. Иметь в наличии и предоставлять в Теплоснабжающую организацию при подписании договора документацию, являющуюся неотъемлемой частью настоящего договора:
* документы, подтверждающие право владения Абонента объектами, подключенными к тепловым сетям;
* свидетельство о регистрации предприятия;
* Устав предприятия;
* Приказ о назначении лица ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей и протокол проверки знаний ответственного лица. (п. 2.3.20.Правил);
* технические условия на подключение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
* разрешение Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору на подключение теплоустановок;
* схемы подключения объектов Абонента к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, с указанием границ эксплуатационной ответственности сторон по обслуживанию теплосетей;
* паспорта на приборы учёта тепловой энергии;
* распоряжение Абонента - клиента банка на списание денежных средств со своего расчётного счета по платёжным документам Теплоснабжающей организации;

- документы, подтверждающие полномочия лица, указанного в преамбуле на подписание данного договора.

* 1. Абонент имеет право:
     1. Требовать от Теплоснабжающей организации надежности и бесперебойности теплоснабжения.
     2. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, Субабоненту, но только с согласия Теплоснабжающей организации.
     3. Увеличивать максимум нагрузки и количество потребляемой тепловой энергии сверх лимита, указанного в Договоре, но только с разрешения Теплоснабжающей организации, после выполнения технических условий (заключения Договора на подключение), а также после соответствующего изменения в Договоре, выполненного по заявлению Абонента.
     4. Заявлять в Теплоснабжающую организацию требование перерасчета платы за оказанные услуги в случае, если эти услуги по вине Теплоснабжающей организации не соответствовали условиям данного Договора.
     5. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплаты полученной тепловой энергии.

3. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

* 1. Стоимость Договора рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов - Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

НДС рассчитывается сверх тарифа по действующей ставке, указанной в п.3 ст.164 НК РФ.

Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятии уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

При изменении тарифов на коммунальный ресурс новые тарифы доводятся до сведения Абонента путём их публикации в средствах массовой информации.

С даты, установленной Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, тарифы становятся обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

3.2. Абонент осуществляет расчет за фактически отпущенную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выписанных предприятием счетов на оплату или счетов – фактур (в соответствии с условиями Государственного контракта) и актов оказанных услуг (актов сдачи-приемки) к ним.

Под расчетным периодом для расчета Абонента с Теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

Акт оказанных услуг (акт сдачи-приемки) направляется Абоненту в 2-х экземплярах совместно со счетом-фактурой. Датой получения актов оказанных услуг (актов сдачи-приемки) считается (является) дата и входящий номер, указанные на счете-фактуре. Абонент обязан вернуть Теплоснабжающей организации оформленный акт в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации и подлежит оплате в полном объеме.

По согласования Сторон возможен расчетов следующем порядке:

Авансовый платеж в случае отсутствия заявки от Абонента:

- 100 процентов плановой общей стоимости оказанной услуги в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

Плановая общая стоимость потребленного ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором на пользование тепловой энергии договорного объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на ресурс.

Окончательный расчет за отпущенный ресурс Абонент производит - до 10-го числа месяца, следующего за месяцем потребления ресурса, на основании выписанных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур и актов оказанных услуг (актов сдачи-приемки). При этом учитывается фактически отпущенный объем ресурса.

3.3. Оплату за услуги Абонент производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

В платежном документе указывается назначение платежа: «Оплата за услуги, оказанные по Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по с/ф № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Оплата также может производиться наличными денежными средствами в кассу Теплоснабжающей организации и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

3.4. При расчетах платежными поручениями оплата считается произведенной только после поступления денежных средств. В случае если Абонент не указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется Теплоснабжающей организацией самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то Теплоснабжающая организация в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает не идентифицированный Абонентом в соответствии с условиями п. 3.3. настоящего Договора платеж, в счет погашения задолженности предыдущего периода.

3.5. В целях контроля правильности расчетов, Абонент обязуется подписывать со своей стороны оформленные Теплоснабжающей организацией акты сверки в 5-ти дневный срок со дня предоставления таких актов Абоненту. В случае невозвращения акта сверок в указанный срок, он принимается в редакции Теплоснабжающей организации.

3.6. В случае присоединения к Абоненту Субабонентов расчеты за отпущенную им тепловую энергию производятся Абонентом в соответствии с настоящим Договором.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случаях перерывов подачи тепловой энергии, Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом только при наличии ее вины (ст. 547 ГК РФ).

Теплоснабжающая организация не несет экономической ответственности перед Абонентом за не допуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (гроза; буря; наводнение; пожар; длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 оС и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Тор = - 41 оС), а также в случаях, оговоренных в п.п. 2.2.2., 2.2.3. настоящего Договора.

4.2. Стороны обязуются согласовать в письменной форме дату начала отпуска тепловой энергии после планового прекращения отпуска тепловой энергии не менее чем за 10 суток до начала отпуска тепловой энергии. Несоблюдение условий Договора в части оплаты отпущенной тепловой энергии и/или отсутствия у Теплоснабжающей организации оригиналов первичных документов за предыдущие периоды (актов сверок) является основанием для отказа в согласовании начала отпуска тепловой энергии.

4.3. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, Абонент обязан своевременно известить Теплоснабжающую организацию о прекращении отбора тепловой энергии. Теплоснабжающая организация обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки Абонента опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации в 2- экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.4. Работы, выполненные по внеплановому прекращению (ограничению) и восстановлению теплоснабжения объектов Абонента, после устранения обстоятельств, являющихся основанием для отключения (ограничения), оплачиваются дополнительно за счет Абонента, до возобновления теплоснабжения.

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над Договорным объемом потребления, исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверх Договорного, без учётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.6. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации за тепловую энергию, потребленную этими системами, в 1,5-кратном размере тарифа. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.7. За разбор сетевой воды Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации5-кратную стоимость теплофикационной воды. Оплата производится Абонентом за период с момента составления двустороннего акта, но не более срока исковой давности.

4.8. Стороны вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 546; 523 ГК РФ.

4.9. В случае невыполнения Абонентом своих обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушения условий Договора о количестве тепловой энергии, нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация производит ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту в Порядке, утвержденном Постановлением правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 (Раздел VI).

4.10. Подача тепловой энергии при прекращении или ограничении возобновляется в Договорном объеме после уплаты Абонентом в полном объеме (текущей и просроченной) задолженности перед Теплоснабжающей организацией, пени и затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии согласно расчета, представленного Теплоснабжающей организацией.

4.11. Ответственность за возможные последствия, в том числе причинение вреда гражданам, их имуществу, имуществу юридических лиц, явившиеся следствием правомерного прекращения (ограничения) поставки тепловой энергии, полностью возлагается на Абонента.

4.12. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации5-кратную стоимость объема тепловой энергии, отпускаемого Абоненту, определенного по расчетам, в соответствии с нагрузками Абонента и нормами потребления.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 календарных дней с момента получения претензии. Любые претензии, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае неполучения ответа в указанный срок, либо несогласия с ответом, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания (со дня подачи тепловой энергии), действует по 31 декабря 2019 года и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 октября 2019 года.

6.2. При прекращении Договора или досрочном его расторжении, Договор считается прекращенным после погашения всей задолженности Абонента. При этом, основанием для досрочного расторжения настоящего Договора не является отсутствие финансирования Абонента, при условии неизменности всех иных условий настоящего Договора.

6.3. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, предоставлять все необходимые реквизиты, связанные с обязательным применением счет - фактур по расчету НДС.

6.4. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с исполнением данного Договора, за исключением случаев, установленных Законом.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны должностными представителями Сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Абонента.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.
   1. Получение Абонентом оформленных и подписанных со стороны Теплоснабжающей организации актов сверки расчетов, счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг или актов сдачи-приемкиосуществляется одним из указанных способов:

* посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Абонента необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;
* самостоятельно в Теплоснабжающей организации, при предоставлении получателем доверенности на право получения платежно-расчетных документов и удостоверения подписью получателя с проставлением даты получения;

Получение Покупателем документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, посредством адресов электронной почты, указанных в Разделе 8 Договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Покупателем оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абз. 2-4 настоящего пункта.

В случае неполучения Абонентом в разумный срок в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных документов в порядке, предусмотренном абз. 2-4 настоящего пункта Договора, датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Теплоснабжающей организацией.

* 1. Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования усиленной квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (счетов, счетов-фактур, актов оказанных услуг или актов сдачи-приемки**,** актов сверки расчетов, а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора).

Стороны установили, что, первичные учетные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде, подписанные сторонами и заверенные печатью, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (именуемых далее - «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

* 1. Электронный документ выставлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ЭДО ДИАДОК.
  2. Электронный документ подписан лицом, ответственным за подписание данного вида документа, на основании приказа или доверенности.
  3. Стороны договорились, что лицами, уполномоченными на подписание электронных документов, указанных в настоящем Договоре, являются:

от Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Абонента: действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Электронный документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

1. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация:  МКП МО г. Нягань «НРК»  **Адрес: 628183, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Нягань, ул. Сибирская, дом 40.**  ИНН **861 000 93 76** КПП **861 001 001**  **ОГРН 11 88 61 70 19 238 от 27.12.2018 г.**  р.сч. **с 407 028 107 674 600 032 34**  **Западно-Сибирское отделение № 8647**  **ПАО Сбербанк в городе Тюмень**  **БИК 047102651**  **кор/сч 301 018 108 000 000 006 51**  тел./ факс +7(34672) 26620  Email: info@nrknyagan.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Д. Фаталиев | Абонент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р.сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **кор/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  тел./ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

договора (контракта) на пользование тепловой энергией***бюджетное учреждение***

Предмет контракта (договора): отпуск тепловой энергии

Контрагент: *потребитель тепловой энергией – Абонент*

Руководитель структурного подразделения (ответственный исполнитель):

начальник Службы сбыта Нохрина Е.Л.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование структурного подразделения | Отметка о согласовании, замечаниях, дополнениях к проекту |
| Заместитель директора  по правовым вопросам | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись |
| Заместитель директора  по экономике и  финансам | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись |
| Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |
| Юридический отдел | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |
| Служба сбыта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |
| Бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |
| ПТО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |
| ОЭПиФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |