



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
За № 3702 от « 27. 12. 2017 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по
отоплению на территории муниципальных образований Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
от 22 декабря 2017 года

№ 11- нп

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 536-п «Об установлении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах», и на основании пункта 6.2.2 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года № 164 «О Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1-22);

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 23).

2. Признать утратившими силу:

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 декабря 2013 года № 32-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 июня 2014 года № 32-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 августа 2014 года № 39-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 августа 2014 года № 47-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 ноября 2014 года № 56-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению

на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 января 2015 года № 2-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2016 года № 11-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Директор Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Е.В. Ковальчук

Приложение 6
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 22 декабря 2017 года № 11-нп

**Нормативы потребления
коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях
на территории муниципального образования г. Нягань
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Категория многоквартир ного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,0503	0,0543	0,0556
2	0,0515	0,0529	0,0529
3-4	0,0325	0,0330	0,0334
5-9	-	0,0291	-
Этажность	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,0251	0,0253	0,0254
2	0,0230	0,0232	0,0234
3	0,0227	0,0239	-
4-5	0,0225	0,0227	-
6-7	0,0223	0,0225	-
8	0,0225	-	-
9	0,0223	0,0228	-
10	-	0,0237	-
11	-	0,0237	-
12 и более	-	0,0191	-
Балочный жилищный фонд, подключенный к централизованной системе - теплоснабжения			
0,0567			

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях разработаны с применением расчетного метода для всех категорий многоквартирных (жилых) домов.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях,

предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях учитывают только потребление коммунальной услуги в жилых помещениях и нормативные технологические потери во внутридомовых инженерных системах, и не учитывают технологические потери в инженерных системах, не относящихся к внутридомовым.

5. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с учетом продолжительности отопительного периода 9 календарных месяцев (в том числе неполных).

6. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях осуществляется в течение календарного года равными долями за каждый месяц, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, по формуле 2(1):

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

S_i – общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (9 календарных месяцев);

K – коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (соответствующий значению 0,75);

T^T – тариф на тепловую энергию.

7. Для домов переменной этажности после 1999 г. постройки принимается следующие значения норматив:

- 5-8, 5-9, 7-8 этажей – для 7 этажей;
- 9-16 этажей – 12 и более этажей.