

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «Южная»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«25» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 110/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Лазарева, 2
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань  
(находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Южная»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Лазарева, 2;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1989. Котлы оснащены экономайзерами, дымососами и вентиляторами.

**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3	№4
Марка котла	ДЕ25-14ГМ	ДЕ25-14ГМ	ДЕ25-14ГМ	ДЕ25-14ГМ
Марка экономайзера	ВТИЭП-130	ВТИЭП-130	ВТИЭП-130	ВТИЭП-130
Марка вентилятора	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2
Марка дымососа	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ			
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)			
Установленная мощность, Гкал/ч	16	16	16	16
Год ввода в эксплуатацию	1989	1989	1989	1989
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	83,3	84,5	84,8	84,5
% износа физический	100	100	100	100

#### Вспомогательное оборудование:

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	SCP125-470 НА	3	80
Сетевой насос	Д315/71	1	100
Сетевой насос	Д630/90	3	60
Подпиточный насос	WILO 40/200-7,5/2	4	90
Питательный насос	ЦНСГ 60/198	3	20
Насос раствора соли	X 50-35-125	1	100
Насос раствора соли	X 50-35-125	1	0
Промывочный насос	WILO IL 65/220-22/2	1	70
Насос Дозатор	НД1,0160/25К14	1	100
Насос топливный	Зв4/25	3	100
Насос откачки нефти	Ш5-25	3	100
Фильтр глубокой и тонкой очистки нефти	ФМ-25-30	9	100
Деаэратор атмосферный	ДА100	1	100
Деаэратор атмосферный	ДА50	1	100
Фильтр-катионитовый	ФИПА-1500	5	100
Подогреватель сетевой воды	ПСВ-125	4	22,25
Охладитель конденсата	ПП-53	8	100
Охладитель	ПВ-14	16	100

конденсата			
Охладитель конденсата	ПВ-26	8	12,65
Станция обезжелезивания			
Погружной насос	ЭЦВ-6-10-80	1	100
	ЭЦВ-6-10-80	3	13,3
Фильтр осветительный	ФОВ-1,5-0,6	9	100
Компрессор	ПКС-5,25А	2	55

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт замена емкости раствора соли	2020
2	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт питательного насоса ЦНСГ 60/198 №2	2020
3	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт клапана регулятора питания КРП-50М парового котла ДЕ-25-14 №1,2,3,4	2020
4	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт (замена) предохранительного клапана Т-32 МС-1 Ду 80 мм Ру64	2020
5	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт (замена) крышки лаза барабанов парового котла ДЕ 25/14 ГМ №4	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	85
Установленная мощность	Гкал/час	64
Подключенная нагрузка	Гкал/час	33,29
Годовая выработка	Гкал	114 841
Собственные нужды	Гкал	2 661
Отпуск в сеть	Гкал	112 180
Полезный отпуск	Гкал	75 605
Фактический расход топлива	тыс. м3	15 004,416
условного	т.у.т	17 855,255
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	156,04
Расход эл энергии	кВт	5 627 357
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	49,0
Годовой расход воды	тыс. м3	71 360

**2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

2.1. Отсутствуют водосливные фартуки на кровле.

**3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют водосливные фартуки на кровле.

**4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.
1. Установить водосливные фартуки на кровле.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова





**Фото 1** – Общий вид здания по ряду «А», в осях «2-10», отсутствие снегозадерживающих устройств и водосливных фартуков на кровле







**Фото 2, 3, 4 – Общие виды котельного помещения, видимые дефекты, влияющие на несущую способность, отсутствуют**



**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «Восточная»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«25» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 110/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Авиационная, 10, корп. 1
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань  
(находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I По источнику теплоснабжения котельной «Восточная»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Авиационная, 10, корп. 1;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1985. Котлы оснащены экономайзерами, дымососами и вентиляторами.

**Котельное оборудование:**



Порядковый № котла	№1	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9
Марка котла	ДЕВ16-14ГМ	ДЕВ16-14ГМ	ДЕВ25-14ГМ	ДЕВ25-14ГМ	ДЕВ25-14ГМ	ДЕВ25-14ГМ	ДЕВ25-14ГМ	ДЕВ25-14ГМ
Марка экономайзера	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303	ВТИЭП1-303
Марка вентилятора	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2	ВДН11,2
Марка дымососа	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5	ДН12,5
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ							
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)							
Установленная мощность, Гкал/ч	9	9	16	16	16	16	16	16
Год ввода в эксплуатацию	1985	1985	1990	2005	1990	1990	1998	1998
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	80,8	80,8	83,4	81,1	83,0	82,8	84,6	85,0
% износа физический	100	100	100	80	100	100	100	100

#### Вспомогательное оборудование:

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO SCP 125-470 НА	5	70
Сетевой насос	Д315	2	100
Сетевой насос	200Д90	4	50
Подпиточный насос	WILO	2	70
Подпиточный насос	K100/65-200	4	100
Питательный насос	ЦНСГ 60/198	5	68
Насос исходной воды	K90/55	4	100
Насос исходной воды	Д200/90	2	100
Насос топливный	Зв4/25	2	100
Насос перекачки нефти	Ш80-2,5	2	100
Фильтр глубокой и тонкой очистки нефти	ФМ-25-30	4	100
Деаэратор атмосферный	ДА100/25	3	100
Фильтр-катионитовый	ФПА	5	76
Фильтр механический	ООВ-2,0	3	90
Подогреватель сетевой воды	ПСВ-125	6	100
Охладитель конденсата	ПВ-16	1	100

Охладитель конденсата	ПВ-14	1	100
Охладитель конденсата	ПВ-26	2	100
Станция обезжелезивания			
Подогреватель сетевой воды	ПП-53	4	100
Подогреватель сетевой воды	ПП-14	8	100
Редукционная установка	РУ 13/6	2	100
Фильтр механический	ООВ-2,0	12	100
Компрессор	ПКС-5,25	2	100
Насос исходной воды	К100/65-200	2	100
Насос исходной воды	WILO	2	80
Водозабор			
Насос погружной "ИРТЫШ"	ПД65/200.208-20-22/2-016	2	60

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «Восточная»	Капитальный ремонт замена питательного насоса №3 ЦНГС 60/198	2020
2	Котельная «Восточная»	Капитальный ремонт котла ДЕ 25/14 ГМ №9	2020
3	Котельная «Восточная»	Изготовление, поставка и замена экранных и конвективных труб (запасных частей) для котла ДЕ 25/14 ГМ	2020
4	Котельная «Восточная»	Капитальный ремонт запорной арматуры с переврезкой фланцевых и муфтовых соединений	2020
5	Котельная «Восточная»	Капитальный ремонт котла ДЕ 25/14 ГМ №8 (подготовка к экспертному обследованию)	2020
6	Котельная «Восточная»	На подготовку и проведение экспертного обследования экономайзера №5	2020
7	Котельная «Восточная»	На подготовку к экспертному обследованию экономайзера №8	2020
8	Котельная «Восточная»	Капитальный ремонт котла ДЕ 25/14 ГМ №7	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	85
Установленная мощность	Гкал/час	114
Подключенная нагрузка	Гкал/час	79,04
Годовая выработка	Гкал	187 443
Собственные нужды	Гкал	4 400
Отпуск в сеть	Гкал	183 044
Полезный отпуск	Гкал	113 935
Фактический расход топлива	тыс. м3	26 897,156
условного	т.у.т	32 007,616
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	171,34
Расход эл энергии	кВт	9 314 929

Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	49,8
Годовой расход воды	тыс. м3	178 591

**2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

- 2.1 Разрушение защитного штукатурного слоя наружного стенового ограждения, нарушение целостности мезшовных заполнителей;
- 2.2 Разрушение защитного штукатурного слоя стенового ограждения, эрозионное разрушение кирпичной кладки наружного стенового ограждения;
- 2.3 Следы вымачивания внутренних потолочных перекрытий.

**3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**

Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Разрушен защитный слой штукатурки наружного стенового ограждения, нарушена целостность мезшовных заполнителей. Разрушен защитный слой штукатурки стенового ограждения, эрозионное разрушение кирпичной кладки наружного стенового ограждения. Следы вымачивания внутренних потолочных перекрытий.

**4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

**5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

1. Восстановить защитный штукатурный слой, восстановить целостность мезшовного заполнителя;
2. Восстановить поврежденный участок кирпичной кладки наружного стенового ограждения, нанести защитное штукатурное покрытие по металлической сетке (армирование);
3. Восстановить участки протекания кровельного покрытия, просушить потолочные перекрытия, устранить следы вымачивания (замена потолочных панелей).

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова





**Фото 1, 2 – Разрушение защитного штукатурного слоя стенового ограждения, нарушение целостности межшовных заполнителей**





**Фото 3** – Разрушение защитного штукатурного слоя стенового ограждения, эрозийное разрушение кирпичной кладки наружного стенового ограждения





**Фото 4, 5,6 – Следы вымачивания внутренних потолочных перекрытий здания**



**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «4 микрорайон»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«24» 12 2010г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: 4 микрорайон, д. 14

2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I По источнику теплоснабжения котельной «4 микрорайон»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, микрорайон 4, д. 14;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2010.

**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3	№4
Марка котла	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ			
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)			
Установленная мощность, Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	5,6
Год ввода в эксплуатацию	2010	2010	2010	2010
Техническое состояние котла	хор.	хор.	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	84,7	85,8	85,8	85,3
% износа физический	55	55	55	55

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO IL-200/345-30/4	2	40
Сетевой насос	WILO IL-150/300-30/4	2	100
Сетевой насос	WILO IL-150/260-18,5/4	4	100
Насос подпиточный	MVI1603	2	10
Насос дозатор	TEKNA TPG	2	100
Теплообменник пластинчатый	FP 80-109-1-E	3	36,6
Теплообменник пластинчатый	NT250 SH	1	16,6

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «4 мкр.»	Капитальный ремонт подпиточных насосов Wilo MVI11603	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	90
Установленная мощность	Гкал/час	18,5
Подключенная нагрузка	Гкал/час	6,32
Годовая выработка	Гкал	19 247
Собственные нужды	Гкал	196
Отпуск в сеть	Гкал	19 051
Полезный отпуск	Гкал	14 448
Фактический расход топлива	тыс. м³	2 385,103
условного	т.у.т	2 838,273
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	147,47



Расход эл энергии	кВт	576 800
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	29,5
Годовой расход воды	тыс. м3	3 335

2. **Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в хорошем состоянии.

4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальник РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В. В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «Школа»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«24» 12 2018г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. 30 лет Победы, 12А
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальном инструментальном обследовании объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Школа»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. 30 лет Победы, 12А;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1981.

**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5
Марка котла	КВГМ-4	КВГМ-4	КВГМ-4	КВГМ-4	КВГМ-4
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ				
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)				
Установленная мощность, Гкал/ч	4	4	4	4	4
Год ввода в эксплуатацию	1981	1981	1981	1981	1995
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	84,6	84,6	85,6	85,2	84,3
% износа физический	100	100	100	100	100

#### Вспомогательное оборудование:

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO NL-150/400-55-4	4	80
Подпиточный насос	WILO 32/180-7,5	2	80
Подпиточный насос	KM 90/55	1	100
Насос топливный	НШ-40	2	100
Насос откачки нефти		1	100

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): в 2020 году работы по капитальному ремонту не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	63
Установленная мощность	Гкал/час	20
Подключенная нагрузка	Гкал/час	3,29
Годовая выработка	Гкал	18 086
Собственные нужды	Гкал	263
Отпуск в сеть	Гкал	17 823
Полезный отпуск	Гкал	7 688
Фактический расход топлива	тыс. м <sup>3</sup>	2 371.965
условного	т.у.т	2 822,638
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	156,07
Расход эл энергии	кВт	878 800
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	48,6
Годовой расход воды	тыс. м <sup>3</sup>	29 536

## 2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Нарушение целостности мезшовных заполнителей наружного ограждения;
- 2.2. Трещины в мезшовном заполнителе наружного ограждения;



- 2.3. Отсутствие водосливных фартуков на кровле и кровельных парапетах;  
2.4. Прогиб металлической конструкции перекрытия.

**3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**

Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Нарушена целостность мезшовных заполнителей наружного ограждения. Имеются трещины в мезшовном заполнителе наружного ограждения. Отсутствует водослив фартуков на кровле и кровельных парапетах, а также прогиб металлической конструкции перекрытия.

**4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

**5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

- 5.1.1 Восстановить целостность мезшовного заполнителя наружного ограждения;  
5.1.2 Произвести заделку трещин в мезшовном заполнителе наружного ограждения;  
5.1.3 Установить водосливные фартуки на кровле и кровельных парапетах;  
5.1.4 Произвести демонтаж металлической конструкции перекрытия с последующим восстановлением.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

Начальник РТС-2

И.о. Начальника ПТО



Л.А. Серебренников

А.С. Снытко

Д.Ф. Долотказин

В.В. Осипова



## Фотографии дефектов и повреждений здания котельной



**Фото 1** – Общий вид здания котельной



**Фото 2** – Общий вид здания котельной, отсутствие снегозадерживающих устройств и водосливных фартуков на кровле и кровельном парапете



**Фото 3 – Разрушение защитного слоя бетонной панели наружного стенового ограждения с оголением арматуры**



**Фото 4 - Трещины в межшовном заполнителе наружного стенового ограждения**





**Фото 5** - Трещины в межшовном заполнителе наружного стенового ограждения, нарушение целостности межшовных заполнителей



**Фото 6** – Прогиб металлической конструкции перекрытия

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «Западная»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«24» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Транспортная, 37
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Западная»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Транспортная, 37;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1985.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	КСВ-0,25	ВВД-1,8	ВВД-1,8
Вид топлива основное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	0,21	1,8	1,8
Год ввода в эксплуатацию	2004	1985	1995
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	81,1	78,2	79,2
% износа физический	85	100	100

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO	2	80
Насос нефти	Ш 40-19,5	1	93,3
Топливный насос	НШМ-2-40-1,6	2	93,3
Компрессор	СО-243	1	100

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «Западная»	Капитальный ремонт котла ВВД-1,8 №2 замена дефектных труб	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	76
Установленная мощность	Гкал/час	3,81
Подключенная нагрузка	Гкал/час	0,47
Годовая выработка	Гкал	2 380
Собственные нужды	Гкал	77,6
Отпуск в сеть	Гкал	2 302
Полезный отпуск	Гкал	1 081
Фактический расход топлива	т	320,731
условного	т.у.т	458,645
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	192,67
Расход эл энергии	кВт	157 440
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	18,02
Годовой расход воды	тыс. м3	4 236

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов не обнаружено.

3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования

Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова





**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «Энергокомплекс»  
(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«25» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: мкр. Энергетиков, 70, корп. 9А
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Энергокомплекс»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, мкр. Энергетиков, 70, корп. 9А;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1981.

**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	JAEC	BK-21	BK-21
Вид топлива основное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	3	1,72	1,72
Год ввода в эксплуатацию	1981	2006	2006
Техническое состояние котла	удовл.	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	78,2	79,1	79,1
% износа физический	100	50	50

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO NL – 150/400-55/4	3	80
Насос сетевой	WILO IL – 125/300-18,5/4	2	80
Насос нефти	НШ 2/25	6	100
Подпиточный насос	WILO NL – 32/160-2,2/2	2	80
Подпиточный насос	WILO NL – 50/170-7,5/2	1	80

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): в 2020 году работы по капитальному ремонту не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	74
Установленная мощность	Гкал/час	6,44
Подключенная нагрузка	Гкал/час	2,98
Годовая выработка	Гкал	9 362
Собственные нужды	Гкал	233,7
Отпуск в сеть	Гкал	9 128
Полезный отпуск	Гкал	6 948
Фактический расход топлива	м <sup>3</sup>	1 123,567
условного	т.у.т	1 606,701
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	171,59
Расход эл энергии	кВт	324 838
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	34,70
Годовой расход воды	тыс. м <sup>3</sup>	9 178



2. **Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**  
Дефектов не обнаружено.
3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «Промбаза»  
(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«13» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: проезд 6, д.2 корп. 1
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань  
(находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Промбаза»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, 6 проезд, д. 2, корп. 1;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1982.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№9	№10	№11	№12
Марка котла	ВКГМ-2,5	ВКГМ-2,5	ВКГМ-4	ВКГМ-4	ВКГМ-4	ВКГМ-4	Термакс	Термакс	Термакс	IAES
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ									
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)									
Установленная мощность, Гкал/час	2,5	2,5	4	4	4	4	3	3	3	3
Год ввода в эксплуатацию	1982	1982	1982	1982	1982	1982	1982	1982	1982	1982
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной	84,6	84,1	84,6	83,8	84,0	84,5	84,1	83,8	84,1	84,1
% износа физический	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO NL 150/400-55	5	80
Подпиточный насос	WILO IL 40/200-7,5/2	2	80
Топливный насос	НШ2-2,5	2	60
Насос нефти	К 100/65/200	1	60

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): работы по капитальному ремонту в 2020 году не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	85
Установленная мощность	Гкал/час	33
Подключенная нагрузка	Гкал/час	5,05
Годовая выработка	Гкал	22 441
Собственные нужды	Гкал	224
Отпуск в сеть	Гкал	22 216
Полезный отпуск	Гкал	11 810
Фактический расход топлива	тыс. м3	2 911,790
условного	т.у.т	3 465,030
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	154,41
Расход эл энергии	кВт	1 062 000
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	47,3
Годовой расход воды	тыс. м3	11 205

**2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

1. Сквозные отверстия в кровельном покрытии;
2. Следы высолов внутренних поверхностей стеновых ограждений;
3. Отсутствие водосливных фартуков на кровле;
4. Разрушение защитного штукатурного слоя бетонных панелей наружного стенового ограждения, с оголением арматуры;
5. Эрозионное разрушение кирпичной кладки наружного стенового ограждения;
6. Отсутствие мезшовных заполнителей бетонных панелей наружного ограждения.

**3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

**4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

**5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

1. Провести заделку сквозных отверстий в кровельном покрытии;
2. Просушить стеновые панели, устранить следы высолов;
3. Установить водосливные фартуки на кровле;
4. Восстановить защитное штукатурное покрытие по металлической сетке (армирование);
5. Восстановить поврежденный участок кирпичной кладки наружного стенового ограждения;
6. Восстановить мезшовный заполнитель наружного ограждения.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова



## Фотографии дефектов и повреждений здания котельной



**Фото 1** – Сквозные отверстия в кровельном покрытии



**Фото 2** – Следы высолов внутренних поверхностей стеновых ограждений





**Фото 3** – Разрушение защитного слоя бетонных панелей наружного стенового ограждения с оголением арматуры, отсутствие снегозадерживающих устройств и водосливных фартуков на кровле









**Фото 4, 5, 6, 7 – Разрушение защитного слоя бетонных панелей наружного стенового ограждения с оголением арматуры, эрозийное разрушение кирпичной кладки наружного стенового ограждения, отсутствие межшовных заполнителей бетонных панелей наружного стенового ограждения**



**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «УБР-2»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«13» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Лазарева 23, корп. 11
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «УБР-2»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Лазарева 23, корп. 11;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1985.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5	№6
Марка котла	ВВД-1,8	ВВД-1,8	ВК-1,6	ВК-1,6	ВК-1,6	ВК-1,6
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ					
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)					
Установленная мощность, Гкал/ч	1,8	1,8	1,6	1,6	1,6	1,6
Год ввода в эксплуатацию	1985	1985	2003	2003	2003	2003
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	84,4	82,7	83,1	83,3	82,7	83,1
% износа физический	100	100	90	90	90	90

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO IL-125/300-18.5/4	3	80
Насос подпиточный	WILO IL-32/160-2.5/2	2	80
Топливный насос	K45/30	1	60
Топливный насос	НШ50	1	60
Компрессор	4ВУ-2		75

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): работы по капитальному ремонту за 2020 год не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	80
Установленная мощность	Гкал/час	10
Подключенная нагрузка	Гкал/час	1,25
Годовая выработка	Гкал	3 196
Собственные нужды	Гкал	48
Отпуск в сеть	Гкал	3 148
Полезный отпуск	Гкал	2 943
Фактический расход топлива	тыс. м3	599,544
условного	т.у.т	713,457
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	223,21
Расход эл энергии	кВт	130 325
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	40,78
Годовой расход воды	тыс. м3	945

2. **Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер



Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «УТТ-1»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«13» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Сибирская, 30, корп. 14
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальном инструментальном обследовании объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «УТТ-1»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Сибирская, 30, корп. 14;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1985.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5
Марка котла	ВКГМ-4	ВКГМ-4	ВКГМ-4	КВГМ-4	КВГМ-4
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ				
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)				
Установленная мощность, Гкал/ч	4	4	4	4	4
Год ввода в эксплуатацию	1985	1985	1985	1985	1985
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	83,9	83,7	83,4	83,3	84,1
% износа физический	100	100	100	100	100

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO NL-150-400-55	3	80
Насос нефти	K45/30	1	60
Насос подпиточный	WILO IL-40/200	2	80
Насос подпиточный	K100-65-200	1	60
Топливный насос	НШ10	2	60

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): работы по капитальному ремонту за 2020 год не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	80
Установленная мощность	Гкал/час	20
Подключенная нагрузка	Гкал/час	2,1
Годовая выработка	Гкал	8 856
Собственные нужды	Гкал	88
Отпуск в сеть	Гкал	8 768
Полезный отпуск	Гкал	4 917
Фактический расход топлива	тыс. м3	1 206,776
условного	т.у.т	1 436,063
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	162,15
Расход эл энергии	кВт	429 689
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	1,84
Годовой расход воды	тыс. м3	16 263

2. **Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**  
Дефектов не обнаружено.
3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебrenников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова



**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «Финская»  
(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

« 03 » 03 2021 г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Уральская, 25Б
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения**  
**(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Финская»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Уральская, 25Б;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2021.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ50
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ		
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	0,48
Год ввода в эксплуатацию	2021	2021	2021
Техническое состояние котла	хор.	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	92,2	94,6	93,0
% износа физический	0	0	0

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO BL 80/165-22/2	2	0
Подпиточный насос	WILO MHI260-1/E/3	2	0
Насос подпитки ГВС	WILO MHI1604-1/E/3	2	0
Насос ГВС циркуляции воды	WILO IL 40/150-3/2	2	0
Насосы рециркуляции котлов	WILO BL 125/185-5,5/4	2	0
Насосы рециркуляции котлов	WILO BL 40/110-1,5/2	1	0

**1.3. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2021 год.**

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования средняя по режимным картам	%	93,3
Установленная мощность	Гкал/час	5,59
Подключенная нагрузка	Гкал/час	2,58
Выработка (апрель – май)	Гкал	1260
Собственные нужды (апрель – май)	Гкал	25
Отпуск в сеть (апрель – май)	Гкал	1 735
Полезный отпуск (апрель – май)	Гкал	701
Фактический расход топлива (апрель-май)	тыс. м3	213,248
Условного (апрель-май)	т.у.т	253,765
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	65,87
Расход эл энергии (апрель – май)	кВт	39 713
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии (апрель – май)	кВт*ч/Гкал	31,5
Годовой расход воды (апрель – май)	тыс. м3	7 450

**2. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации**

**объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

- 3. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальник РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В. В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «КОС-27000»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«23» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Речная, д. 84А, стр. 9
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань  
(находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «КОС 27000»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Речная, д. 84А, стр. 9;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2018.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	"WOLF" Duootherm 1100	"WOLF" Duootherm 1100	"WOLF" Duootherm 1100
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ		
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	0,933	0,933	0,933
Год ввода в эксплуатацию	2018	2018	2018
Техническое состояние котла	хор.	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	86,3	86,4	86,0
% износа физический	15	15	15

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Насос сетевой	СМ-G 100-3290/A/BAQE/15	2	30
Насос антиконденсатный	60/280.50T	3	30
Подпиточный насос	EURO 25/30M	2	30
Автоматическая система дозирования реагентов	АСДР «Комплексон-6»	1	30

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): в 2020 году работы по капитальному ремонту не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	95
Установленная мощность	Гкал/час	2,80
Подключенная нагрузка	Гкал/час	1,51
Годовая выработка	Гкал	3 176
Собственные нужды	Гкал	95
Отпуск в сеть	Гкал	3 081
Полезный отпуск	Гкал	3 081
Фактический расход топлива	м <sup>3</sup>	424,378
условного	т.у.т	505,010
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	158,99
Расход эл энергии	кВт	104 960
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	33,0
Годовой расход воды	тыс. м <sup>3</sup>	13

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований

(испытаний, измерений) на дату обследования:  
Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер



Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1



А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «Модульная»  
(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«22» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Ветеранов, 1А

2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань  
(находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения**  
**(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Модульная»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Ветеранов, 1А;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2015.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2
Марка котла	КВ-ГМ-1,25-95(к)-2	КВ-ГМ-1,25-95(к)-2
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ	
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)	
Установленная мощность, Гкал/ч	0,86	0,86
Год ввода в эксплуатацию	2016	2016
Техническое состояние котла	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	83,51	83,26
% износа физический	25	25

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Насос циркуляционный	WILO TOP-S 80/10 3PN6/10	2	50
Насос циркуляционный	GRUNDFOS UPS 65/120/F	1	62,5
Насос подпиточный	CAM 80/22	1	50
Пластинчатый теплообменник	ЭТ-007с-16-25	2	16,6

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): работы по капитальному ремонту в 2020 году не проводились на котельной «Модульная»

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	95
Установленная мощность	Гкал/час	1,72
Подключенная нагрузка	Гкал/час	0,42
Годовая выработка	Гкал	970
Собственные нужды	Гкал	5
Отпуск в сеть	Гкал	965
Полезный отпуск	Гкал	920
Фактический расход топлива	тыс. м3	142,801
условного	т.у.т	169,933
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	143,537
Расход эл энергии	кВт	27 995
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	28,9
Годовой расход воды	тыс. м3	262

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:  
Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в хорошем состоянии.
4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова



**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «Автоматизированная блочно-модульная котельная 3 МВт»  
(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

« 22 » 12 2020 г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: а/д Нягань-Талинка 4 км, д. 5, строение 14
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «АБМК-3МВт»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: а/д Нягань-Талинка 4 км, д. 5, строение 14;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2020.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2
Марка котла	LAVART 1500R	LAVART 1500R
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ	
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)	
Установленная мощность, Гкал/ч	1,29	1,29
Год ввода в эксплуатацию	2020	2020
Техническое состояние котла	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	83,1	82,7
% износа физический	5	5

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Насос котлового контура	TP 100-100/4 A-F-A-BAQE Grundfos	4	12,5
Насос циркуляции	UPS 32-80 N 180 Grundfos	3	12,5
Насос подпиточный	CR 3-6 A-A-A-E-HQQE Grundfos	2	12,5
Установка комплексной водоподготовки	Комплексон-6	1	10
Теплообменник отопления разборный	Радин	4	3,3

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): работы по капитальному ремонту за 2020 год не проводились.

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	80
Установленная мощность	Гкал/час	2,58
Подключенная нагрузка	Гкал/час	0,95
Годовая выработка	Гкал	2 270
Собственные нужды	Гкал	46
Отпуск в сеть	Гкал	2 224
Полезный отпуск	Гкал	2 224
Фактический расход топлива	тыс. м3	334,548
условного	т.у.т	398,112
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	199,93
Расход эл энергии	кВт	119 830
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	52,8
Годовой расход воды	тыс. м3	1 664

**2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с**

приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:  
Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в хорошем состоянии.

4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «Геология - Нижняя»  
(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

« 12 » 12 20 12 г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Чернышева, 58, корп. 1
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальном инструментальном обследовании объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «Геология - Нижняя»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Чернышева, 58, корп. 1;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2010.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	WITOMAX-200-LW	WITOMAX-200-LW	WITOMAX-200-LW
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ		
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	4,6	4,6	4,6
Год ввода в эксплуатацию	2010	2010	2010
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	86,7	86,7	86,7
% износа физический	55	55	55

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO IL-100/170-30/2	3	100
Сетевой насос	WILO IL-100/145-11/2	2	100
Подпиточный насос	MVI805DM	2	100
Насос жидкого топлива	DMA271G2	1	100
Насос жидкого топлива	SPF20R38G8	1	100
Насос нефти	III 40-19,5	1	100
Теплообменник пластинчатый	M16-MFGN031	1	36,6
Теплообменник пластинчатый	M15-BFGN157	3	36,6
Подогреватель водяной	ПП-53	2	91
Подогреватель водяной	ПВ-25	2	91

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «Геология-Нижняя»	Капитальный ремонт замена шаровых кранов на ПВ-53 №1 для чистки трубного пучка	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	90
Установленная мощность	Гкал/час	13,80
Подключенная нагрузка	Гкал/час	3,66
Годовая выработка	Гкал	12 975
Собственные нужды	Гкал	193
Отпуск в сеть	Гкал	12 782
Полезный отпуск	Гкал	8 552

Фактический расход топлива	тыс. м <sup>3</sup>	2 002,751
условного	т.у.т	2 383,274
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	183,69
Расход эл энергии	кВт	450 180
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	34,7
Годовой расход воды	тыс. м <sup>3</sup>	7 238

2. **Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «б микрорайон»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

« 22 » 12 20 12 г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: б микрорайон, сооружение 6
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «б микрорайон»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, микрорайон 6, сооружение 6;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2011.



**Котельное оборудование:**

Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	ELLPREX 2200	ELLPREX 2200	ELLPREX 2200
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ		
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	1,89	1,89	1,9
Год ввода в эксплуатацию	2011	2011	2011
Техническое состояние котла	хор.	хор.	хор.
КПД котла в соответствии с режимной картой	85,5	86,1	85,6
% износа физический	50	50	50

**Вспомогательное оборудование:**

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO IL-100/170-30/4	2	100
Сетевой насос	WILO IL-100/170-30/4	1	30
Сетевой насос	WILO IL-100/150-15/2	3	100
Насос циркуляционный	TOP Z 80/10	1	90
Насос рециркуляционный	TOP S 65/7	3	100
Теплообменник пластинчатый	NT00M	2	33,3
Теплообменник пластинчатый	Радиян	2	33,3
АДР «Комплексон-6»		1	10
Установка На-катионитовой подготовки воды		1	50

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «6 мкр.»	Замена клапана 3-х ходового	2020
2	Котельная «6 мкр.»	Капитальный ремонт теплообменника ГВС № 2 Gea NT 100M CDL-16	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	90
Установленная мощность	Гкал/час	5,68
Подключенная нагрузка	Гкал/час	2,12
Годовая выработка	Гкал	8 772
Собственные нужды	Гкал	175
Отпуск в сеть	Гкал	8 597

Полезный отпуск	Гкал	4 949
Фактический расход топлива	тыс. мЗ	1 160,630
условного	т.у.т	1 381,150
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	157,44
Расход эл энергии	кВт	158 040
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	18,02
Годовой расход воды	тыс. мЗ	33 487

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов не обнаружено.

3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования

Котельное оборудование находится в хорошем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г. Нягань «НРК» котельная «7 микрорайон»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

«12» 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:  
МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: 7 микрорайон, сооружение 6
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г. Нягань (находится на праве оперативного управления у МКП МО г. Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «7 микрорайон»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, микрорайон 7, сооружение 6;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 2008.

**Котельное оборудование:**



Порядковый № котла	№1	№2
Марка котла	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ	
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)	
Установленная мощность, Гкал/ч	4,7	4,7
Год ввода в эксплуатацию	2009	2009
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	84,2	84,0
% износа физический	65	65

#### Вспомогательное оборудование:

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Подмешивающий насос	WILO IL-100/145-1,1/4	2	100
Сетевой насос	WILO IL-E 100/5-25BF	3	100
Насос подпиточный	MHI 205/3	2	100
Установка ХВО	Atoll	1	20
Установка обезжелезивания	RFM1610T	1	0

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «7 мкр.»	Капитальный ремонт котла Logano S825L №2мкр.	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	95
Установленная мощность	Гкал/час	8,94
Подключенная нагрузка	Гкал/час	4,27
Годовая выработка	Гкал	13 007
Собственные нужды	Гкал	220
Отпуск в сеть	Гкал	12 787
Полезный отпуск	Гкал	9 971
Фактический расход топлива	тыс. м3	1 664,424
условного	т.у.т	1 980,665
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	152,28
Расход эл энергии	кВт	195 556
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	15,03

Годовой расход воды	тыс. м <sup>3</sup>	2 530
---------------------	---------------------	-------

2. **Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

Дефектов не обнаружено.

3. **Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**  
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

4. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

5. **Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

Поддержание и обеспечения надежности работы котельного оборудования.

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МКП МО г.Нягань «НРК» котельная «ЛПХ»

(наименование муниципального образования, наименование источника)

г. Нягань

« 22 » 12 2020г.

**Общее описание системы теплоснабжения**

Общие сведения о системе теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения закрытая, система ГВС отсутствует.
2. Температурный график 95/70 °С.
3. Наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

МКП МО г. Нягань «НРК»

**Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

1. Источник теплоснабжения (котельная) по адресу: ул. Чернышева,  
7
2. Тепловые сети принадлежат: Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом г.Нягань  
(находится на праве оперативного управления у МКП МО г.Нягань «НРК»)

**Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения  
(в том числе к источникам теплоснабжения)**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10- 574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57303;
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее - Методика).

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**I. По источнику теплоснабжения котельной «ЛПХ»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Наименование, адрес расположения: г. Нягань, ул. Чернышева, 7;
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения по состоянию на дату проведения обследования: - год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию 1983. Котлы оснащены дымососами и вентиляторами.

**Котельное оборудование:**



Порядковый № котла	№1	№2	№3
Марка котла	ДКВР 8В	ДКВР 8В	ДКВР 10/13
Вид топлива основное	Попутный нефтяной газ		
Вид топлива аварийное	Жидкое топливо (нефть)		
Установленная мощность, Гкал/ч	8	8	6,4
Год ввода в эксплуатацию	1989	1989	1989
Техническое состояние котла	удовл.	удовл.	удовл.
КПД котла в соответствии с режимной картой	82,5	82,5	83,0
% износа физический	100	100	100

#### Вспомогательное оборудование:

Вспомогательное оборудование			
Вид оборудования	Марка (вид)	Количество, ед.	Износ, %
Сетевой насос	WILO NL-150/400-55-4	5	80
Питательный насос	ЦНСГ 38/132	2	100
Питательный насос	ЦНСГ 38/132	1	0
Подпиточный насос	WILO 32/180-7,5	2	80
Насос сырой воды	КМ 45/55	1	100
Насос сырой воды	К 90/55	1	100
Насос нефти	НШ-50	3	6
Фильтр глубокой и тонкой очистки нефти	ФМ-25-30	2	6
Деаэратор атмосферный	ДА50	2	100
Фильтр-катионитовый	ФПА-1000	4	100
Подогреватель сетевой воды	ПСВ-125	2	100
Охладитель конденсата	ПП-53	2	100
Охладитель конденсата	ПВ-14	4	100
Охладитель конденсата	ПВ-16	4	100

1.3. Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, а также аварийных ремонтных работах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

№ п/п	Наименование объекта (здания)	Выполненные мероприятия	Год выполнения
1	Котельная «ЛПХ»	Капитальный ремонт водогрейного котла № 1 ДКВР - 8В с заменой конвективного пучка	2020

1.4. Фактические технико-экономические показатели работы источника за 2020 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	83
Установленная мощность	Гкал/час	22,4
Подключенная нагрузка	Гкал/час	5,49
Годовая выработка	Гкал	26 577
Собственные нужды	Гкал	297

Отпуск в сеть	Гкал	26 280
Полезный отпуск	Гкал	12 848
Фактический расход топлива	тыс. м <sup>3</sup>	3 658,069
условного	т.у.т	4 353,102
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	163,79
Расход эл. энергии	кВт	1 194 160
Удельный расход эл. энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	44,9
Годовой расход воды	тыс. м <sup>3</sup>	30 734

**2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:**

- 2.1. Следы вымачивания и высолов внутренних поверхностей стеновых ограждений;
- 2.2. Частичное отсутствие мезшовных заполнителей;
- 2.3. Трещины в кирпичной кладке.

**3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования**

Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии. На внутренней поверхности стеновых ограждений присутствуют следы вымачивания. Частичное отсутствие мезшовных заполнителей. Имеются трещины в кирпичной кладке.

**4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

На данном предприятии эксплуатируется оборудование, которое попадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Оборудование, которое используется на опасных производственных объектах и отслужившее свой нормативный срок в обязательном порядке проходит экспертизу промышленной безопасности, результатом которой является заключение, установленное проектной документацией. Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна в соответствии с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности

**5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

1. Просушить стеновые панели, устранить следы высолов;
2. Восстановить заполнение швов
3. Заполнить трещины, нанести защитное штукатурное покрытие по металлической сетке (армирование).

**Председатель комиссии:**

Главный инженер

Л.А. Серебренников

**Члены комиссии:**

И.о. Начальника РТС-1

А.С. Снытко

Начальник РТС-2

Д.Ф. Долотказин

И.о. Начальника ПТО

В.В. Осипова



## Фотографии дефектов и повреждений здания котельной



**Фото 1, 2 – Эрозионное разрушение панелей наружного стенового ограждения, частичное отсутствие межшовных заполнителей по ряду «Г», в осях «6-7»**





**Фото 3, 4 - Эрозионное разрушение кирпичной кладки наружного стенового ограждения, нарушение геометрии кирпичной кладки, трещины в кирпичной кладке по ряду «А», в осях «1-2»**

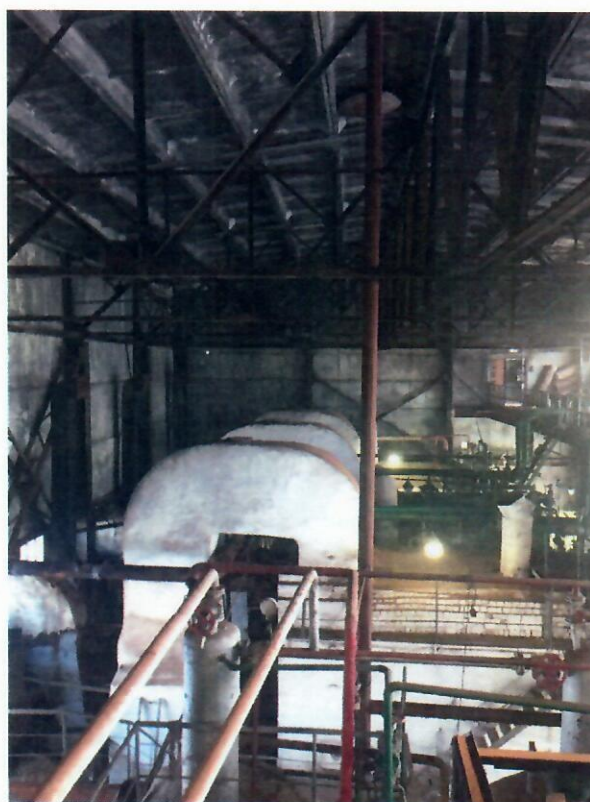




**Фото 5, 6 – Следы вымачивания и высолы на плитах покрытия в пролёте «А-Г»,  
в осях «3-6»**



**Фото 7** – Следы высолов на внутренней поверхности стенового ограждения по ряду «А», в осях «3-4»



**Фото 8** – Общий вид котельного помещения в пролёте «А-Г», в осях «1-3»