

Утверждаю
Директор МКП г. Нягани «НРК»
З.В. Сытников
« » 2022 год

Регламент

взаимодействия между потребителем и МКП г. Нягани «НРК», при предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства (потребителя) к сетям инженерно - технического обеспечения и подключении к сетям инженерно - технического обеспечения.

Настоящий Регламент разработан на основании:

1. Постановления от 30 ноября 2021 года N 2130 Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации;
2. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3. Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ред. от 30.11.2021 г.);
4. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"
5. Приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры 16.06.2022 № 9-нп;
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»;
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147»;
8. Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения,

недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Настоящий регламент определяет порядок взаимоотношений в части выдачи технических условий и подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения между заявителем и отделами, службами, районами теплоснабжения, цехами водоснабжения и водоотведения МКП г. Нягани «НРК».

I. Порядок предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства (потребителя) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.1. Заявитель предоставляет в МКП г. Нягани «НРК»:

- Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для юр. лиц – копия протокола (решения) о назначении руководителя, при подписании заявления иным лицом – доверенность), для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка),(при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий);
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию(при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- градостроительный план земельного участка (при наличии);

- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- информацию о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- информацию о планируемом срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:
 - для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер

налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

-для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

1.2. Производственно - технический отдел ПТО:

- В течение 7 рабочих, дней с даты получения заявления (с полным пакетом документов) готовит технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства (потребителя) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Определяет точку подключения к инженерным сетям согласовывает с начальниками РТС, ВОС, КОС, при необходимости с выездом на место;
- Готовые технические условия согласовывает с начальниками РТС, ВОС, КОС, подписывает начальником ПТО, главным инженером, директором МКП г. Нягани «НРК»;
- Подписанные технические условия, либо мотивированный отказ регистрирует;
- Технические условия либо мотивированный отказ выдает на «руки» потребителю с отметкой в их получении;

1.3. Служба РТС, ВОС, КОС.

- Контролируют выполнение технических условий подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства (потребителя) к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Порядок подключения объекта капитального строительства (потребителя) к сетям инженерно- технического обеспечения (осуществляется на основании договора о подключении).

С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – 20 рабочих дней;

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения для субъектов малого предпринимательства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – 20 рабочих дней;

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 20 рабочих дней.

2.1 Заявитель предоставляет в МКП г. Нягани «НРК»:

2.1.1 Для подключения объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- заявление о подключении, содержащее наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении; сведения о заявителе и его контактные данные:
 - для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это

лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

- наименование и местонахождение подключаемого объекта;
- вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);
- основание для заключения договора о подключении;
- характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;
- данные об общей подключаемой мощности (нагрузке);
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);
- при подключении к централизованным системам горячего водоснабжения или холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

- номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);
- информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;
- расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого

земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);
- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).;

2.1.2 Для подключения объекта к сетям теплоснабжения:

- Заявление о подключении, которое содержит следующие сведения с приложением документов:
 - а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
 - б) местонахождение подключаемого объекта;
 - в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

- временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

2.2 Производственно - технический отдел ПТО:

- МКП г. Нягани «НРК» в течение 5 рабочих дней (в срок входит 3 рабочих дня на рассмотрение документации в части комплектности предоставленных документов) проводит оценку наличия технической возможности подключения.
- В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), в течение 20 рабочих дней направляет заявителю, подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) в двух экземплярах.

2.3 Заявитель:

- Проводит работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта (для ХВС и ГВС).

2.4 РТС, ВОС, КОС и Заявитель:

- Сторонами составляется и подписывается акт (в двух экземплярах) о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной и (или) горячей воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.
- Сторонами составляется и подписывается акт (в двух экземплярах) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.5 Производственно - технический отдел (ПТО):

Проверяет:

- наличие технических условий, срок действия ТУ;
- наличие проекта;
- наличие исполнительной документации, актов на промывку, гидравлическое испытание, хлорирование трубопроводов, актов на скрытые работы, акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
- д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
 - ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
 - топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
 - копии документов, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя), заверенные заявителем;
 - для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные

капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя

- наличие временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

2.6 РТС, КОС, ВОС:

- Получив заявление на присоединение служба РТС, ВОС, КОС проверяют готовность объекта капитального строительства (потребителя) к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения.
- При выявлении замечаний по объекту, оформляют замечания через ПТО и выдают заявителю. По одному экземпляру замечаний с визой потребителя в их получении хранится в ПТО.
- Ведут контроль за устранением, выявленных нарушений.
- После устранения всех нарушений, получив разрешение гл. инженера, (зам. гл. инженера по теплоснабжению, зам. гл. инженера по водоснабжению и водоотведению) контролируют подключение объекта к инженерным сетям.

2.7 Служба сбыта:

Принимает от Потребителя заявление на заключение договора на оказание услуг (ГВС, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Заключает единый договор тепло-водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2017 №778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения» предусмотреть в приложении к договору наличие:

- акта (типового) о подключении (технологическом присоединении) объекта,
- акта (типового) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В составе акта (типового) о подключении (технологическом присоединении) объекта предусмотреть – «исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и завершение мероприятий по подключению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2017

№787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предусмотреть в приложении к договору наличие:

- акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

2.8 Производственно - технический отдел (ПТО):

Проверяет:

- наличие актов приема приборов учета;
- наличие актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Составляет:

- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, который подписывается сторонами в течении 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе ГВС, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.
- Акт подключения объекта к инженерным сетям ГВС, тепло-водоснабжения и (или) водоотведения , со схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

3. Результат

Объект считается подключенным к централизованной системе ГВС, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по договору о подключении, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Тепло-водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется МКП г. Нягани «НРК» при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения единого договора тепло-водоснабжения и водоотведения с даты, определенной данным

договором.

4. Плата за подключение к инженерным системам тепло-, водоснабжения, водоотведения

В связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы подключение МКП г. Нягани «НРК» осуществляет без взимания платы за подключение, дата повторного обращения за информацией о плате за подключение, через 5 лет с момента выдачи технических условий.

5. Контактные данные

Приём документов на подготовку документации осуществляет производственно-технический отдел:

т. 8-34672-2-66-20 (доб. 128-133)

Приемная: 8-34672-2-66-20 (доб. 100)

e-mail: info@nrknyagan.ru

Начальник ПТО



Ю.А. Корнева