

**Пример расчета изменения размера платы  
за коммунальные услуги (при наличии приборов учета)  
в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией,  
ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом**

Платежный документ за ноябрь 2022 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м<sup>2</sup>. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м<sup>2</sup>

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

Вид платы*	Ед.изм	Объем*	Тариф	Итого*, руб.
Содержание и тек. ремонт	м2	54	32,364	1747,66
Капитальный ремонт	м2	54	15,5	837
Горячее водоснабжение (ОДН)**	м3	-		
<i>тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)</i>	Гкал	0,0295	1593,94	47,02
<i>холодная вода для ГВС (ОДН)</i>	м3	0,50	31,53	15,76
Холодное водоснабжение (ОДН)**	м3	0,50	63,05	31,53
<b>Холодное водоснабжение</b>	м3	9,00	63,05	567,45
Электроснабжение	кВтч	300	3,17131	951,39
Газоснабжение	м3	20,68	6,69	138,35
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	м3			
<i>тепловая энергия на подогрев ХВС</i>	Гкал	0,354	1593,94	564,25
<i>холодная вода для ГВС</i>	м3	3	63,05	189,15
Водоотведение	м3	12	76,93	923,16
Отопление	Гкал	1,377	1593,94	2194,86
Обращение с ТКО	м3	0,4	763,48	305,39
Домофон	-	1	71,81	71,81
Прочие расходы	-	-	-	-
<b>Итого</b>				<b>8584,78</b>

**5 928,31 –  
плата за  
коммуналь  
ные услуги  
в ноябре  
2022 года**

**Расчет платы**  
**за декабрь 2022 года в сопоставимых условиях**  
**(объемы ноябрь 2022 года, тарифы с 1 декабря 2022 года)**

**Платежный документ за июль 2022 года**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м<sup>2</sup>. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м<sup>2</sup>

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

Вид платы	Ед. изм	Объем*	Тариф	Итого*, руб.
Содержание и тек. ремонт	м2	54	33,33	1800,09
Капитальный ремонт	м2	54	15,50	837,00
Горячее водоснабжение (ОДН)**	м3	-		
<i>тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)</i>	Гкал	0,0295	1737,39	51,25
<i>холодная вода для ГВС (ОДН)</i>	м3	0,50	33,94	16,97
Холодное водоснабжение (ОДН)**	м3	0,50	67,87	33,94
<b>Холодное водоснабжение</b>	м3	9,00	67,87	610,83
<b>Электроснабжение</b>	кВтч	300	3,45	1035,00
<b>Газоснабжение</b>	м3	20,68	7,24	149,77
<b>Горячее водоснабжение, в т.ч.:</b>	м3			
<i>тепловая энергия на подогрев ХВС</i>	Гкал	0,354	1737,39	615,04
<i>холодная вода для ГВС</i>	м3	3	67,87	203,61
<b>Водоотведение</b>	м3	12	79,21	950,52
<b>Отопление</b>	Гкал	1,377	1737,39	2392,39
<b>Обращение с ТКО</b>	м3	0,4	832,19	332,88
Домофон	-	1	71,81	71,81
Прочие расходы	-	-	-	-
<b>Итого</b>				<b>9101,09</b>

**6 392,20 –  
плата за  
коммуналь  
ные  
услуги  
в декабре  
2022 года**

\* Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

\*\*При наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, услуга относится к коммунальной услуге

**Индекс роста платы граждан  
за коммунальные услуги за июль 2022 года:  
6 392,20/5 928,31 x 100% - 100% = 7,8 %**

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления, рост платы за коммунальные услуги превысит, установленное постановлением Губернатора Югры изменение размера платы за коммунальные услуги, необходимо обратиться в свою Управляющую компанию, либо ТСЖ за разъяснениями.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг и взноса за капитальный ремонт (услуги регулируются государством), входят плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, которая включает в себя: плату за услуги по управлению многоквартирным домом; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плату за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в

многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме если гражданином не заключен прямой договор с ресурсоснабжающей организацией).

При этом, плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний), либо в договоре управления домом. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании.

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: [www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru).

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры (<https://rst.admhmao.ru/>), баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке) и в разделе «Документы» в подразделе «Приказы службы» / «Теплоэнергетика» / «Водоснабжение и водоотведение»/ «Обращение с твердыми коммунальными отходами».

Полномочия по установлению нормативов на коммунальные услуги (холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, подогрев воды) и установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме переданы Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, официальный сайт: <https://www.ds.admhmao.ru/>.

Установление нормативов накопления ТКО относится к компетенции Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: <https://depprom.admhmao.ru/>.

Повышение тарифов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов.

Для обеспечения доступности коммунальных услуг на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создана нормативная правовая база по социальной адресной поддержке на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг осуществляется отдельным категориям граждан в виде компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере от 50 до 100 процентов и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, расчет которых производится исходя из норматива площади жилого помещения, установленного законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Для получения разъяснений и предоставления мер социальной поддержки по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства, контакты которых размещены на 10 официальном сайте Департамента социального развития Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры <http://www.depsr.admhmao.ru/> в нижней части страницы раздела «Контакты» (<https://depsr.admhmao.ru/kontakty/>), также, получить консультацию можно на единой горячей линии «Контакт-центра» по номеру: 8-800-301-44-43, с 09:00 до 21:00 часов ежедневно.

Информация о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа размещена на сайте РСТ Югры ([www.rst.admhmao.ru](http://www.rst.admhmao.ru)) в разделе «Для граждан» <https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/informatsiya-o-realizatsiiobshchestvennogo-i-gosudarstvennogo-kontrolya-za-rostom-platy-zakommunal/8409335/2023-god/>